



平成 27 年 11 月 27 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ  
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三  
(コード番号 8251 東証第一部)  
問合せ先 広報/IR室 室長 草川 美華  
(電話番号 03-3477-5710)

### 「三宮ゼロゲート（仮称）」の出店決定及びそれに伴う不動産信託受益権の取得について

当社は、本日、神戸市・三宮エリアに新たな商業施設「三宮ゼロゲート（仮称）」を出店することを決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 出店計画について

神戸市は三宮、元町、旧居留地など多彩なエリアを有する関西屈指の大都市であり、中でも三宮は活気溢れる商業の中心地です。

計画地は、JR三ノ宮駅とJR元町駅のほぼ中間に位置します。周辺は伝統と先進性が共存し、個性のかつ魅力的な店舗が集積するエリアです。

計画建物は、現在、「神戸 Mediterrasse (メディテラス)」(以下、当物件)として運営されており、関西有数の通行量を誇る三宮センター街及び旧居留地と山手エリアを結ぶトアロードの交差点に位置しています。

旧居留地は大丸神戸店が立地するなど感度の高い店舗が軒を連ねるエリアであり、当物件は複数の回遊動線の中心にある、視認性の高い商業施設です。

当社は、当物件を所有者である株式会社ワールドから取得し、「三宮ゼロゲート（仮称）」として新たに開業いたします。地域の皆様から支持され、街の新たな魅力の創出に貢献する商業施設を目指してまいります。

なお、商業施設の詳細や開業予定時期などは、決定次第改めてお知らせいたします。

#### 2. 取得資産の内容

名 称	神戸 Mediterrasse (メディテラス)	
所在地 (地番・住居表示)	兵庫県神戸市中央区三宮町二丁目 11 番 3	
取 得 先	株式会社ワールド	
取 得 対 象 資 産	当物件の土地建物を対象とする不動産信託受益権 ※1	
土 地 (公簿面積)	面積	468.21 m <sup>2</sup>
	規模・構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建
建 物 (公簿面積)	面積	1,465.87 m <sup>2</sup>
	規模・構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建

不動産信託受益権譲渡契約締結日	平成 27 年 11 月 27 日
不 動 産 信 託 受 託 者 (予 定)	三井住友信託銀行株式会社
物 件 引 渡 期 日 (予 定)	平成 27 年 12 月 17 日
取 得 価 格	3,330 百万円

※1 取得対象資産は、不動産信託受益権譲渡契約締結時点においては現物不動産ですが、物件引渡期日までに信託受益権化することに合意しております。

### 3. 取引の相手先概要

名 称	株式会社ワールド
所在地 (住居表示)	兵庫県神戸市中央区港島中町六丁目 8 番 1 号
資 本 金	13,011 百万円
設 立 年 月 日	昭和 34 年 1 月 13 日
代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 上山 健二
事 業 内 容	婦人・紳士・子供服等の企画販売
当 社 と の 関 係	当社ショッピングセンター事業の取引企業

### 4. 業績予想への影響

平成 28 年 2 月期の業績に与える影響は軽微です。

参考：三宮ゼロゲート（仮称）所在地図



以上