

各位

2004年9月10日
株式会社パルコ
(コード番号8251)

東京汐留ビルディング 商業施設
「Pedi(ペディ) 汐留」
2005年2月オープン

<http://wwwpedi-s.com>

株式会社パルコ(本部:東京都渋谷区、代表執行役社長 伊東 勇)が東京都港区東新橋1丁目9番1号の「東京汐留ビルディング」内に計画してまいりました商業施設、「Pedi(ペディ)汐留」が2005年2月にオープンいたしますのでお知らせします。

「東京汐留ビルディング」は、都心最大規模の複合開発「汐留シオサイト」の中心に位置し、浜離宮庭園に隣接、都営地下鉄大江戸線と新交通ゆりかもめの「汐留駅」に直結する立地にあります。森トラスト株式会社と住友不動産株式会社による、最新鋭のオフィスと最高級ラグジュアリーホテル(コンラッド東京)、そして当商業施設が複合するアーバン・コンプレックス・ビルです。

「Pedi(ペディ)汐留」は、同ビルの地下2階・地下1階・2階の3層、営業面積4,470㎡、22店のテナントで構成され、「汐留シオサイト」内のオフィスワーカー、ホテル宿泊者や来街者の方々へ向けた、アーバンライフスタイルサポート型の商業施設です。

このようなアーバン・コンプレックス・ビル内での商業施設の開発は、商業ビルディベロッパーの当社にとっては初の取り組みです。今後は、商業施設「パルコ」の開発・運営等を通じてこれまで培ってきた商業ディベロッパーとしてのノウハウを結集し、新しい業態開発のひとつとして取り組んでまいりたいと考えております。

Pedi
SHIODOME

【お問合せ先】(株)パルコ企画室情報企画 03-3477-5710

PARCO

「Pedi 汐留」の主な特徴

全体コンセプト

< Standard > < Friendly > < High-Quality >
をテーマに、近隣オフィスワーカーを対象とした、アーバンライフスタイル
サポート型商業空間の創造

フロアコンセプトと主なテナント

2F【アーバンレストラン・バラエティMIX】 飲食

- ・曲線通路を利用した街並みのような演出と、バリュープライスを中心とした【スタンダード】な14の専門店が、何度も通いたくなるような【フレンドリー】な空間を作り上げます。
- ・インド式カレーの「夢民(むーみん)」、ピザ&パスタの「トゥ・ザ・ハーブズ」、創作ダイニングの「DINING 彩」、パブの「DRUNK BEARS(ドランクベアーズ)」をはじめ、飲食テナント14店舗がそれぞれ違った業態・メニューを提案します。また、デリ型ショップ導入や各店舗でのテイクアウト対応を徹底し、ご利用になる方それぞれの好み・オフィスライフスタイルに合わせた幅広いサービスを提供いたします。

B2F・B1F【オフィスサポート&アーバンコンビニエンス】 物販/サービス

- ・デイリーユースアイテムのバラエティ編集により、毎日のニーズをここですべて満たすことができる、利便性の高いワンストップ・サービス8店舗を2層に集積します。
- ・コンビニエンスストアの「ファミマ!」、輸入菓子・輸入食品店の「Pocket(仮)」、リラクゼーションの「ル・タン」のほか、書店、フラワーショップ、クリニックや汐留エリア初登場となる英会話スクールなどがオープン、オフィスサポート型商業施設としての新しいスタイルを提案します。

ネーミングについて

- ・“pedi-”は、「足」「歩行者」「平原」を意味する接頭語です。
シオサイトの象徴である、<ペDESTリアンデッキ>を簡潔に表現し、シオサイトとともに次代へ歩む商業施設になりたいという願いをこめて、当商業施設のネーミングを、ペディ汐留 としました。
- ・「Pedi 汐留」は、東京汐留ビルディング内において、地下2階・地下1階・2階の3層で構成されています。このうち2階は<ペDESTリアンデッキ>と直結し、シオサイト内すべてのビルとアクセスが可能な位置です。地下階は文字通りビルの【足元】にあり、地下歩道から東京汐留ビルディングに訪れる方にとってエントランスフロアとなっています。

「Pedi (ペディ) 汐留」概要

- ・名 称 「Pedi (ペディ) 汐留」
- ・所在地 東京汐留ビルディング内 B2F・B1F・2F 部分
- ・運営管理 株式会社パルコ
- ・店舗数 22 店舗 (物販 4 / 飲食 14 / サービス 4)
- ・営業面積 4,470 m²
- ・営業時間 物販 10:00 ~ 20:00 (予定) / 飲食 11:00 ~ 22:00 (予定)
- ・定休日 原則なし (予定)
- ・開業日 2005 年 2 月 (予定)

ビル概要

- ・名 称 東京汐留ビルディング
- ・所在地 東京都港区東新橋 1 丁目 9 番 1 号
- ・所有者 森トラスト株式会社、住友不動産株式会社
- ・敷地面積 17,847 m²
- ・延床面積 192,000 m²
- ・階 数 地上 37 階、地下 4 階
- ・主要用途 オフィス (1F、3F ~ 26F)・ホテル (28F ~ 37F)・店舗 (B2F・B1F・2F)
- ・駐車台数 439 台
- ・竣工予定 2005 年 1 月末

現地位置図

