



平成 24 年 1 月 10 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三
(コード：8251 東証第一部)
問合せ先 広 報 室 長 請川 隆良
(電話. 03-3477-5710)

新たな事業モデル「ZERO GATE 事業」および 大阪 道頓堀地区への出店決定について

当社は、中期経営計画の事業戦略として進めております都心型中低層商業施設の開発運営事業について、事業名称を「ZERO GATE 事業」と決定し、当社ショッピングセンター事業における新たな事業モデルとして今後さらに強化してまいります。

当事業の一環として、大阪 道頓堀地区において当社がビルを建築し、新たな商業施設を出店することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

1. 新たな事業モデル「ZERO GATE 事業」について

当事業は国内店舗開発における事業戦略の一つで、都心部一等地の中低層商業施設において、その立地の良さを活かし、事業規模に応じた効率的運営を実施する、当社の新たな事業モデルです。このたび当事業を「ZERO GATE 事業」とし、今後さらに強化してまいります。

当社はこれまでに、「渋谷 ZERO GATE の業態転換」、「心斎橋パルコの業態転換」、「広島宝塚会館再開発ビルへの出店」と順調に当事業を推進してまいりました。(資料参照)

さらに、大阪 道頓堀地区において、中低層商業施設を展開することを決定いたしました。(2. 参照)

当社は当事業を推進することにより、従来のパルコ業態による事業展開とあわせて、国内の都市型商業を拡大してまいります。

< 「ZERO GATE」の意味 >

ファッションやカルチャーなど様々なテーマで、都市のライフスタイルをプロデュースしてきたパルコが、当事業でもこの「原点=ZERO」に立ち、街の「入口(顔)=GATE」として、新たな価値観を提案していきます。

※ 「ZERO GATE」は事業に対する名称ですが、当事業の商業施設に対する名称としても使用していく場合があります。

2. 大阪 道頓堀地区への出店決定について

当社は、本日、サミー株式会社との間で、同社が大阪 道頓堀地区に所有する土地を賃借することに関し合意書を締結いたしました。

計画地は、大阪 道頓堀の戎橋から至近の好立地に位置し、広域から多くの集客が見込めることから、当社が ZERO GATE 事業の一環として当該地にビルを建築し、新たな商業施設を展開することを決定いたしました。当施設は「道頓堀 ZERO GATE (仮称)」として、2013 年春の開業を目指してまいります。

<新規ビル計画概要>

所在地	大阪府大阪市中央区道頓堀 1 丁目 12 番
賃貸人	サミー株式会社
構造	地上 4 階 (予定)
建物面積	延床面積 約 5,000 m ² (予定)
投資額	約 12 億円
オープン日	2013 年春 (予定)
施設名称	道頓堀 ZERO GATE (仮称)
テナント	未定

※ 出店テナントの詳細等は決定次第改めて開示いたします。

<今後のスケジュール (予定) >

2012 年 秋 着工

2013 年 春 オープン

<今後の見通し>

今期の業績に与える影響はありません。

以上

<参照資料> その他の「ZERO GATE 事業」施設概要（開示済みのもの）

①渋谷 ZERO GATE の業態転換（2010 年 12 月 1 日付開示資料）

所在地	東京都渋谷区宇田川町 16-9
構造	地下 1 階～地上 4 階
建物面積	延床面積 約 1,400 m ²
施設名称	渋谷 ZERO GATE
オープン日	2011 年 4 月 16 日（業態転換後のグランドオープン日）
テナント	Bershka、ZARU

※ 既存店舗である渋谷パルコ「ZERO GATE」を全館改装時に業態転換いたしました。

②心齋橋パルコの業態転換（2010 年 10 月 1 日付開示資料）

所在地	大阪府大阪市中央区心齋橋筋 1-9-1
構造	地下 1 階～地上 5 階（予定）
建物面積	延床面積 約 4,800 m ² （予定）
施設名称	心齋橋 ZERO GATE（仮称）
オープン日	2013 年 6 月（予定）
テナント	未定

※ 心齋橋パルコ本館ビルの建替え後、業態転換いたします。

③広島宝塚会館再開発ビルへの出店（2011 年 9 月 27 日付開示資料）

所在地	広島県広島市中区新天地 2-10
構造	地下 1 階～地上 14 階（当社賃貸借部分：地上 1 階～3 階）
建物面積	延床面積 約 12,300 m ² （当社賃貸借部分：2,575 m ² ）
施設名称（当社賃貸借部分）	広島 ZERO GATE（仮称）
オープン日	2013 年秋（予定）
テナント	未定

※ 複合ビル「広島宝塚会館再開発ビル」の商業施設部分に出店いたします。