



平成 23 年 10 月 12 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ  
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三  
(コード：8251 東証第一部)  
問合せ先 広 報 室 長 請川 隆良  
(電話. 03-3477-5710)

中国蘇州市「<sup>にーそん</sup>尼盛広場プロジェクト(仮称)」内商業施設の運営管理に関する業務受託について

当社は、蘇州尼盛広場有限公司(以下「尼盛」と表記)と業務委託契約を締結し、中国江蘇省蘇州市において尼盛が推進する複合ビル開発事業「尼盛広場プロジェクト(仮称)」内商業施設の運営管理に関する業務を受託することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 契約締結に至る経緯

当社は、「中期経営計画(2010-2012年度)」の中で、海外への都市型商業の拡大を事業戦略の一つとしており、中国の主要都市において、複数の現地パートナー候補と具体的にビジネスモデルの検討や案件の調査を進めております。

このたび、蘇州市の「蘇州工業園區」内で尼盛が推進している複合ビル開発事業「尼盛広場プロジェクト」(以下「本プロジェクト」)に関して、商業施設の運営管理に関する業務委託契約を締結いたしました。

蘇州市は、上海市近郊に位置し、古くから栄えてきた歴史ある都市である一方、近年ではGDP伸び率や一人当たりGDPで上海市、北京市を上回り、今後地下鉄の開通を控えるなど、成長性に富む、江蘇省を代表する経済都市に発展してきています。

そして蘇州工業園區は中国とシンガポール両国共同による経済提携プロジェクトで、多数の都市開発事業が進行中であり、外資企業も続々と進出しているエリアです。

尼盛は、ホテル、ホームセンターなどを傘下とする蘇州市有数の複合企業「尼盛国際控股有限公司」のグループ企業です。同グループは現在さらなる事業多角化戦略を推進中で、本プロジェクトはその一環として尼盛を事業主体として推進されています。

本プロジェクトは、商業施設、オフィス及びレジデンスからなる大規模複合ビルであり、商業施設は2012年、本プロジェクト全体では2013年開業を予定しています。今後、本プロジェクト周辺は地下鉄開通やオフィス・商業開発などにより、中長期的に広域からの来街者需要が期待できることから、当社の持つ都市型商業のノウハウを活かした運営管理に適したプロジェクトであると判断し契約締結に至りました。

## 2. 業務委託契約の主な内容

本プロジェクトの商業施設に関し、開業前及び開業後の運営管理に関する業務委託契約を締結いたしました。

### <業務内容>

人員を派遣し、商業施設全体の運営管理に関する業務（マーケティング、リーシング、宣伝販促、施設管理等についての提案・指導）を行います。

## 3. スケジュールについて

2011年 10月	業務委託契約締結
2012年 9月	商業施設先行開業予定
2013年 12月	全館開業予定

## 4. 今後の見通し

本件による当期業績の影響については、10月5日に発表した業績予想に織り込み済みです。

当社は本プロジェクトを契機に、今後も中国都市部での都市型商業において事業拡大してまいります。

なお、本件の推進及び中国における更なる事業拡大のために、今後現地法人を設立する予定です。

以上

< 参考資料① >

中国江蘇省蘇州市と上海市・北京市との比較 (2010年実績)

	蘇州市	上海市	北京市
常住人口 (万人)	1,047	2,302	1,961
GDP総額 (億元)	9,169	16,872	13,778
GDP総額 (億円)	119,197	219,336	179,114
GDP伸び率 (%)	13.2	9.9	10.2
1人当りGDP (元)	87,574	73,293	70,260
1人当りGDP (円)	1,138,462	952,806	913,381

1元=13円換算

出典：国家統計局、各都市統計局 HP 2010年データ



**蘇州工業園區の概要**

1994年中国とシンガポール両国の経済提携プロジェクトとしてスタート以来、国際競争力を持つハイテク工業エリアとして発展してきております。国内でも屈指の成長力を誇り、今までに本園区内に進出した外資企業は4,000社にのぼります。

詳しくは下記 URL：蘇州工業園區 HP をご参照下さい

<http://www.sipac.gov.cn/japanese/>

<参考資料②>

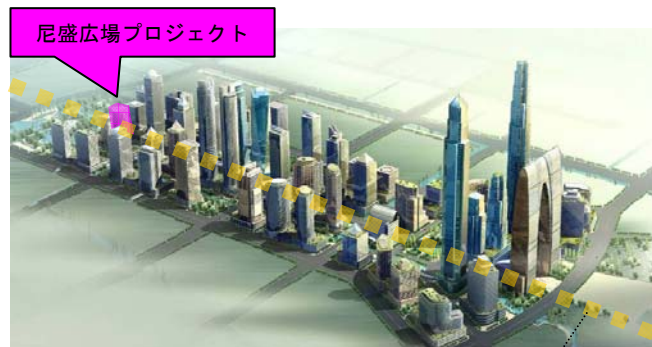
**本プロジェクトの概要**

- ① 計画場所 蘇州市工業園區蘇華路
- ② 敷地面積 約 8,500 m<sup>2</sup>
- ③ 延床面積 約 107,000 m<sup>2</sup> (プロジェクト全体)  
約 33,000 m<sup>2</sup> (商業施設)
- ④ 建物概要 商業施設 地下1階～地上5階  
オフィス 地上6階～地上25階  
レジデンス 地上26階～地上40階

■本プロジェクト  
完成予想図



■本プロジェクト周辺開発構想図



地下鉄1号線  
(開通工事中)

**尼盛グループについて**

尼盛グループは、尼盛国際控股有限公司のもと、ホテル・ホームセンター運営等、多角的事業を展開する蘇州市の有力な企業グループの一つで、蘇州市の発展とともに飛躍的な成長を遂げてきました。

本プロジェクトは、尼盛グループ初の複合ビル開発事業となります。