



平成 23 年 9 月 27 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ  
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三  
(コード：8251 東証第一部)  
問合せ先 広報室 室長 請川 隆良  
(電話：03-3477-5710)

#### 広島宝塚会館 再開発ビルへの出店について

当社は、東宝株式会社との間で同社計画の「広島宝塚会館再開発ビル」の商業施設部分への出店に関わる基本合意をいたしたことをお知らせいたします。

#### <計画物件について>

広島パルコ新館の隣地「広島宝塚会館」の所有者である東宝株式会社が、ビルの老朽化に伴い、新たな複合ビルへの建替を計画しており、その新ビルの低層商業部分を当社が賃借することについて、東宝株式会社と賃貸借に関わる基本合意をいたしました。今後とも広島パルコ本館・新館とあわせ、マーケット商業環境の整備に努めてまいります。

当該物件は、当社の事業戦略である店舗業態革新の一環として「渋谷ZERO GATEの業態転換」「心齋橋パルコの建替え」に続く都心型中低層商業施設のモデル店舗として計画し、2013年秋開業を目指して参ります。

#### <ビル概要>

所在地	広島市中区新天地2-10
構造	地下1階～地上14階（当社賃貸借部分：地上1階～3階）
建物面積	延床面積12,300㎡（当社賃貸借部分：面積2,575㎡）
オープン日	2013年秋予定
テナント数	未定

\*出店テナントの詳細等は決定次第改めて開示いたします。

以上