



平成 22 年 10 月 1 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 平野 秀一
(コード：8251 東証第一部)
問合せ先 経営企画室 室長 請川 隆良
(電話. 03-3477-5710)

心齋橋パルコの業態転換に関するお知らせ

当社は、中期経営計画（2010 - 2012 年度）の事業戦略の 1 つである既存店舗の業態革新の一環として心齋橋パルコ本館ビルを建替え、新たな商業施設として業態転換させる事を決定いたしました。

1. 建替理由

本物件は昭和 46 年に竣工し、平成 3 年より当社が、心齋橋パルコ本館として営業をしておりますが、本年度で竣工から 38 年が経過し老朽化が進み、平成 23 年 9 月で賃貸借契約期間満了を迎えることから、ビルオーナー側が建替えを行う事となりました。当社は新規ビルにて都市部における新たな事業モデルでの運営を目指し、賃貸借予約契約を締結いたしました。

これに伴い、現在営業中の心齋橋パルコ本館・DUE 館の営業は終了いたします。

2. 新規ビルについて

大阪中心部の一等地という立地の良さを活かし、従来型のパルコ業態に拘ることなく、魅力のあるテナント編集、投資効率を重視した事業規模、効率的運営の 3 つを軸とした、都心部の商業施設開発における当社の新たな事業モデルとして展開してまいります。

<新規ビル概要>

構造	地下 1 階 地上 5 階
建物面積	延床面積 約 4,800 m ²
オープン日	平成 25 年 6 月 (予定)
テナント数	未定
投資額	約 1,500 百万円

*新規ビルのテナント構成等の詳細については決定次第改めて開示いたします

3. 今後のスケジュール (予定)

平成 23 年 9 月 心齋橋パルコ本館・DUE 館営業終了
DUE 館については本館と一体運営であるため、業態転換に伴い営業を終了
平成 23 年 10 月 建物解体工事・建替工事開始
平成 25 年 6 月 オープン

4. 今後の見通し

今期の業績に与える影響については軽微であります。

以上

<参考>

「心齋橋パルコ 本館 概要」

所在地	大阪府大阪市中央区心齋橋筋 1-9-1
賃貸人	ルックスビルディング株式会社
建物規模	地下 3 階 地上 8 階
延床面積	10,440.37 m ²
売上高	1,863 百万円 (2009 年度実績、DUE 館売上高含む)
竣工	昭和 46 年 12 月

「心齋橋パルコ DUE 館 概要」

所在地	大阪府大阪市中央区西心齋橋 1-16-8
賃貸人	有限会社セブンユニオン
建物規模	地下 1 階 地上 4 階
延床面積	2,394.35 m ²
竣工	平成 4 年 9 月