



平成 21 年 5 月 21 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 平野 秀一
(コード番号 8251 東証第一部)
問合せ先 執行役経営企画室長 平井 裕二
(Tel . 03-3477-5710)

当社の親会社等である森トラスト株式会社の決算内容に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の、決算内容等が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

別添 平成 21 年 3 月期 決算報告書（貸借対照表、損益計算書）
株式の所有者別状況
大株主の状況
役員状況

(参考)

森トラスト株式会社の概要

本店所在地	東京都港区
代 表 者	代表取締役社長 森 章
資 本 金	10,000 百万円
事 業 内 容	都市開発、ホテルの経営および投資事業

本件に関する問合せ先

森トラスト株式会社広報室
Tel . 03-5511-2255

以上

開 示 資 料

森トラスト株式会社	頁
・平成21年3月期 財務諸表	
連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4
・株式の所有者別状況	5
・大株主の状況	5
・役員の状況	6

連結の範囲

連結子会社（21社）

森トラスト・ビルマネジメント株式会社
森観光トラスト株式会社
株式会社万平ホテル
株式会社横浜グランドインターコンチネンタルホテル
MT&ヒルトンホテル株式会社
MTゴルフ開発株式会社
株式会社ラフォーレT&S
フォレセーヌ株式会社
東洋ハウジング管理株式会社
東洋グリーン建物株式会社
アーバンライフ株式会社
アーバンライフ住宅販売株式会社
リズインベストメント有限会社
MTラボ株式会社
MTラボキャピタル株式会社
MTLファンド1号投資事業有限責任組合
エムティジェネックス株式会社
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
城山熱供給株式会社
大野興業株式会社
アズマックス株式会社

持分法適用関連会社（4社）

株式会社パルコ
株式会社ロイヤルホテル
森トラスト総合リート投資法人
アーバンサービス株式会社

連 結 貸 借 対 照 表

平成21年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	149,798	流動負債	349,201
現金及び預金	14,895	支払手形及び営業未払金	13,360
受取手形及び営業未収入金	5,083	短期借入金	210,113
有価証券	14,633	一年内返済予定長期借入金	81,900
販売用不動産	60,774	未払金	4,037
仕掛不動産	34,388	未払法人税等	27,829
開発用不動産	7,791	未払費用	1,813
その他のたな卸資産	2,972	前受金	8,393
繰延税金資産	2,650	預り金	1,028
その他	10,405	賞与引当金	426
貸倒引当金	△ 3,794	その他	297
固定資産	786,736	固定負債	386,593
有形固定資産	679,775	長期借入金	250,489
建物及び構築物	157,200	預り敷金	60,274
機械装置及び運搬具	1,927	預託金	65,907
工具器具備品	1,721	長期預り金	300
土地	509,312	繰延税金負債	6,001
コース勘定	1,489	退職給付引当金	3,246
建設仮勘定	8,119	その他	372
その他	3		
無形固定資産	8,616	負債合計	735,795
借地権	6,293	(純 資 産 の 部)	
のれん	983	株主資本	195,939
その他	1,339	資本金	10,000
投資その他の資産	98,344	資本剰余金	6,643
投資有価証券	11,084	利益剰余金	200,392
関係会社株式等	71,534	自己株式	△ 21,096
長期貸付金	1,449	評価・換算差額等	△ 539
繰延税金資産	890	その他有価証券評価差額金	△ 384
差入保証金	11,571	繰延ヘッジ損益	△ 89
その他	2,128	為替換算調整勘定	△ 65
貸倒引当金	△ 314	少数株主持分	5,339
		純資産合計	200,739
資産合計	936,534	負債及び純資産合計	936,534

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 平成20年4月 1日
至 平成21年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		226,879
営 業 原 価		118,332
営 業 総 利 益		108,547
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		14,564
営 業 利 益		93,982
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	611	
そ の 他	753	1,364
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	7,851	
有 価 証 券 売 却 損	10,536	
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	2,715	
そ の 他	1,452	22,555
経 常 利 益		72,791
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	360	
そ の 他	251	612
特 別 損 失		
固 定 資 産 売 却 損	1,873	
減 損 損 失	2,775	
た な 卸 資 産 評 価 損	1,687	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	1,198	
そ の 他	158	7,693
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		65,710
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		36,185
法 人 税 等 調 整 額		△ 4,334
少 数 株 主 利 益		△ 1,359
当 期 純 利 益		35,219

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

平成21年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	80,296	流動負債	287,899
現金及び預金	6,934	営業未払金	2,102
営業未収入金	937	短期借入金	184,000
有価証券	13,126	一年内返済予定長期借入金	62,766
販売用不動産	36,985	未払金	2,987
前渡金	570	未払法人税等	27,072
関係会社短期貸付金	17,550	未払消費税等	199
未収入金	1,579	未払費用	1,106
繰延税金資産	2,197	前受金	7,186
その他	422	賞与引当金	142
貸倒引当金	△ 7	その他	335
固定資産	765,044	固定負債	368,271
有形固定資産	658,098	長期借入金	234,963
建物	141,817	預り敷金	57,148
構築物	5,637	預託金	65,810
機械装置	291	長期預り金	93
工具器具備品	562	繰延税金負債	9,208
土地	500,593	退職給付引当金	1,048
コース勘定	1,164		
建設仮勘定	8,031	負債合計	656,171
無形固定資産	6,696	(純 資 産 の 部)	
借地権	5,657	株主資本	189,484
ソフトウェア	945	資本金	10,000
その他	93	資本剰余金	6,643
投資その他の資産	100,249	その他資本剰余金	6,643
投資有価証券	7,944	利益剰余金	193,937
関係会社株式等	83,303	利益準備金	878
長期貸付金	1,437	その他利益剰余金	193,058
差入保証金	6,042	買換資産積立金	24,616
その他	1,777	圧縮積立金	0
貸倒引当金	△ 256	別途積立金	134,153
		繰越利益剰余金	34,287
		自己株式	△ 21,096
		評価・換算差額等	△ 314
		その他有価証券評価差額金	△ 314
		純資産合計	189,169
資産合計	845,340	負債及び純資産合計	845,340

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

自 平成20年4月 1日
至 平成21年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		187,663
営 業 原 価		84,231
営 業 総 利 益		103,432
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		5,748
営 業 利 益		97,684
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	3,240	
そ の 他	497	3,738
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	6,914	
有 価 証 券 売 却 損	10,536	
そ の 他	5,691	23,142
経 常 利 益		78,279
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	49	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	360	
そ の 他	21	431
特 別 損 失		
固 定 資 産 売 却 損	1,873	
減 損 損 失	2,752	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	8,777	
そ の 他	90	13,493
税 引 前 当 期 純 利 益		65,217
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		34,926
法 人 税 等 調 整 額		△ 3,272
当 期 純 利 益		33,564

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

【株式の所有者別状況】

平成21年3月31日現在

区分	株式の状況							計
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	
					個人以外	個人		
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	16	17
所有株式数(株)	—	—	—	8,353,063	—	—	3,646,937	12,000,000
所有株式数の割合(%)	—	—	—	69.61	—	—	30.39	100.00

(注) 自己株式3,291,220株は、「個人その他」に含まれております。

【大株主の状況】

平成21年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	8,353,063	69.61
森 章	東京都港区	149,784	1.25
森 洋子	東京都世田谷区	102,000	0.85
根岸 愛子	東京都港区	47,083	0.39
山田 望	神奈川県川崎市高津区	10,000	0.08
山田 次良	北海道札幌市南区	10,000	0.08
山田 営三	茨城県つくば市	10,000	0.08
小池田 道子	東京都新宿区	10,000	0.08
樋口 俊二	東京都世田谷区	3,000	0.03
森 万里子	NewYork NY 10003 USA	2,925	0.02
森 飛鳥	東京都世田谷区	2,925	0.02
計		8,700,780	72.51

(注) 上記のほか当社所有の自己株式3,291,220株(27.43%)があります。

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(株)
代表取締役社長		森 章	昭和11年7月12日生	昭和30年5月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役 昭和35年4月 安田信託銀行株式会社(現・みずほ信託銀行株式会社)入行 昭和47年4月 森ビル株式会社取締役 昭和48年7月 当社取締役 昭和50年2月 泰成株式会社(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)代表取締役 昭和54年4月 森ビル株式会社常務取締役 昭和62年7月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役社長 平成5年1月 当社代表取締役社長(現任) 平成7年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役会長 平成14年5月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役会長 平成18年4月 森観光トラスト株式会社取締役会長 平成18年8月 株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 平成19年6月 森観光トラスト株式会社取締役(現任) 平成19年6月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)取締役(現任)	(注1)	149,784
取締役副社長		島元 宏志	昭和20年10月31日生	昭和46年4月 森ビル株式会社入社 平成7年6月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)代表取締役専務 平成14年8月 同社代表取締役社長 平成18年4月 森観光トラスト株式会社代表取締役社長 平成18年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	
取締役副社長		吉田 武	昭和25年1月10日生	昭和48年4月 森ビル株式会社入社 平成10年11月 当社常務取締役 平成12年7月 当社専務取締役 平成19年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	
取締役副社長		大野 宗彦	昭和20年7月28日生	昭和44年6月 株式会社三井銀行(現・株式会社三井住友銀行)入行 平成11年6月 当社常務取締役 平成13年5月 株式会社パルコ取締役 平成14年7月 当社専務取締役 平成17年11月 株式会社ヒマラヤ取締役 平成18年6月 株式会社ロイヤルホテル取締役(現任) 平成19年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	
専務取締役		内村 賢一	昭和27年10月12日生	昭和53年4月 森ビル株式会社入社 平成8年7月 当社財務経理部部長 平成9年7月 当社取締役 平成12年7月 当社常務取締役 平成14年7月 当社専務取締役(現任) 平成16年3月 アーバンライフ株式会社取締役 平成19年3月 同社取締役会長 平成20年4月 同社取締役(現任) 平成20年6月 MTファシリティサービス株式会社(現・森トラスト・ビルマネジメント株式会社)代表取締役社長(現任)	(注1)	

森トラスト株式会社【役員の状況】

平成21年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数(株)	
専務取締役		大岩 一彦	昭和19年9月6日生	昭和43年4月 平成6年6月 平成10年6月 平成18年5月 平成18年7月 平成19年6月	株式会社日本長期信用銀行入行 同行取締役 長銀ウォーバーク証券共同社長 当社入社 顧問 当社専務執行役員 当社専務取締役(現任)	(注1)		
専務取締役		伊達 美和子	昭和46年5月7日生	平成8年4月 平成10年10月 平成11年6月 平成12年9月 平成15年3月 平成20年6月 平成20年6月	株式会社長銀総合研究所入社 当社入社 株式会社森泰コーポレーション (現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 当社取締役 当社常務取締役 当社専務取締役(現任) 森観光トラスト株式会社専務取締役(現任)	(注1)		
常務取締役		小松 稔男	昭和22年10月9日生	昭和49年4月 平成9年6月 平成16年7月 平成18年7月 平成19年6月	森ビル株式会社入社 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)取締役 同社常務取締役 当社常務執行役員 当社常務取締役(現任)	(注1)		
監査役		西村 敏則	昭和26年11月17日生	昭和49年4月 平成9年3月 平成13年6月 平成18年10月 平成20年6月	森ビル株式会社入社 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)ホテルラフォーレ新大阪総支配人 同社取締役 森観光トラスト株式会社常務取締役 当社監査役(現任)	(注2)		
監査役		橋本 文秋	昭和27年7月24日生	昭和51年4月 平成15年6月 平成18年6月 平成18年8月 平成20年6月	森ビル株式会社入社 日本総合ファンド株式会社(現・森トラスト・アセットマネジメント株式会社)取締役 当社総務部総務担当部長補佐 当社総務部業務管理課次長 当社監査役(現任)	(注2)		
監査役		住原 雅司	昭和27年6月28日生	昭和53年4月 平成12年8月 平成18年8月 平成20年6月	森ビル株式会社入社 当社ビル事業本部得意先部部长補佐 当社ビル営業部営業第2部次長 当社監査役(現任)	(注2)		
計								149,784

(注1) 平成20年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成21年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 平成20年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成24年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 専務取締役伊達美和子は、代表取締役社長森章の長女であります。