

平成 19 年 2 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 伊東 勇
(コード番号 8251 東証第一部)
問合せ先 執行役企画室長 平野 秀一
(TEL. 03-3477-5710)

当社の親会社等である森トラスト(株)の
ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテルにおける
森トラストとイシン・ホテルズ・グループとの共同事業及び株式売買
に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社と、株式会社イシン・ホテルズ・グループは、ヨコハマ グランド インターコンチネンタルホテルにおける共同事業を目的として、同ホテルの経営会社にあたる株式会社横浜グランド インターコンチネンタル ホテルの株式売買契約を締結しましたので、別添のとおりお知らせいたします。

別 添 ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテルにおける森トラストとイシン・ホテルズ・グループとの共同事業及び株式売買についてのお知らせ発表資料

(参 考)

森トラスト株式会社の概要

本店所在地	東京都港区
代表者	代表取締役社長 森 章
資本金	100 億円
事業の内容	都市開発および不動産の所有・賃貸・管理

本件に関する問合せ先

森トラスト株式会社広報室
TEL03-5511-2255

以 上

2007年2月20日

森トラスト株式会社

ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテルにおける 森トラストとイシン・ホテルズ・グループとの共同事業及び株式売買について

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章、以下「森トラスト」）と株式会社イシン・ホテルズ・グループ（本社：東京都港区 社長：マイケル・ニギッチ、以下「イシン・ホテルズ・グループ」）は、ヨコハマ グランド インターコンチネンタルホテル（所在：神奈川県横浜市）における共同事業を目的として、同ホテルの経営会社にあたる株式会社横浜グランド インターコンチネンタル ホテル（本社：神奈川県横浜市 社長：遠藤 信幸、以下Y G I Hと略）の株式売買契約を締結しましたので、お知らせ致します。

1. 共同事業の狙い

森トラストは、Y G I Hに資本・経営参加を行った2003年3月以来、第一のステージとして、森トラストグループの信用力を活かしながらY G I Hの財務体質を強化し、ヨコハマ グランド インターコンチネンタルホテルの経営基盤の増強・安定をはかってきました。

現在、ホテル業界では多くの外資系ホテルの参入や既存ホテルのリノベーションが実施され、時代に合った顧客サービスの充実が大きな経営課題となっています。今後は、同ホテルが一層、魅力溢れる高級ホテルとして成長を果たすために、第二のステージとして運営面の強化を事業戦略として据えています。

ホテル事業に関して、森トラストは、コンラッド東京や万平ホテルなど、最高級ブランドのホテル経営ノウハウを持っています。1973年に創業した法人会員制リゾート「ラフォーレ倶楽部」をはじめ、資本・業務提携を行っているリーガロイヤルホテルグループなども含め、現在28ホテル約6,600室のホテル事業に携わり、ホテルの運営、経営、資産管理ノウハウを蓄積しています。イシン・ホテルズ・グループは、過去6年間でヒルトン成田や京都ロイヤルホテル&スパなど22軒のホテルを取得し、国際ブランドホテルの品質向上や、斬新なホテルリノベーション、独自ブランド「ザ・ビー」や国内外の種々のブランドを活用した多彩なブランディング戦略をはじめとして、オペレーション、営業開発、人事開発などの面における優れたノウハウと実行力を持つホテルグループです。

今般、両社が共同事業者としてY G I Hの経営にあたることで、横浜のシンボルホテルとして愛される「ヨコハマ グランド インターコンチネンタルホテル」が、さらに国際的な高級ホテルとして、風格のある上質なサービスを提供できるように、経営基盤の強化を目指します。両社のノウハウを結集し、また他の株主の皆様との協力のもと、同ホテルが横浜の魅力さをさらに高め、地元の方々からの期待にも一層応えられるホテルとなるように目指してまいります。

2. 共同事業の骨子

森トラストとイシン・ホテルズ・グループはイコールパートナーとして、長期的な視点で、「ヨコハマ グランド インターコンチネンタルホテル」の経営に取り組んでまいります。

- (1) 同ホテルの経営に関して、両社及び運営委託先であるインターコンチネンタル ホテルズグループが持つノウハウを活かしながら、より競争力のあるホテルへと成長を促し、都市資産としての高い価値を実現できるよう、最適な経営体制の構築を目指します。
- (2) 投資・金融面は、両社が協議し共同で責任を持ちます。
- (3) 両社からY G I Hに同数の役員を派遣します。

3. 売買契約の概要

Y G I H 株式（発行済株式総数 614,000株）の内、森トラスト保有分（株数 483,100株、発行済株式総数の78.68%）の50%（株数241,550株、発行済株式総数の39.34%）を、イシン・ホテルズ・グループのグループ会社である株式会社イシン・ヨコハマ・ホールディングスが取得します。

なお、本件実施後も、ホテルのブランドや運営形態などに変更はありません。

4. 今後のスケジュール

株式譲渡日 2007年2月28日（予定）

なお、本件によりY G I Hは森トラスト株式会社の連結子会社から持分法適用会社になります。

【ホテル 施設概要】

名称	ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル
所在	神奈川県横浜市西区みなとみらい1-1-1
建物規模	地上31階、地下1階
延床面積	約70,000㎡
開業年月日	1991年8月20日
客室数	600室（宿泊可能客数 1,200人）
施設	宴会場、チャペル、レストラン&バー、スパ、フィットネスクラブ、エステサロン、ギフトショップ、ビジネスセンター、駐車場等
ホームページ	http://www.interconti.co.jp/yokohama

【会社概要】

株式会社横浜グランドインターコンチネンタルホテル

所 在 神奈川県横浜市西区みなとみらい1-1-1
設 立 1988（昭和63）年5月
資 本 金 16億3,100万円
代 表 者 代表取締役社長 遠藤 信幸
業 績 売上高 10,277百万円（2006年12月期見込）
経常利益 257百万円（同上）

森トラスト株式会社

所 在 東京都港区虎ノ門2-3-17
設 立 1970（昭和45）年6月
資 本 金 100億円
代 表 者 代表取締役社長 森 章
業 績 売上高 147,866百万円（2006年3月期）
経常利益 41,544百万円（同上）
株式会社森トラスト・ホールディングス（連結）
ホームページ <http://www.mori-trust.co.jp>

株式会社イシン・ホテルズ・グループ

所 在 東京都港区虎ノ門4-3-13
設 立 2001（平成13）年1月
資 本 金 2,150万円
代 表 者 代表取締役社長 マイケル・ニギッチ
所有物件数 20軒（2007年2月現在）
ホームページ <http://www.ishinhotels.com>

株式会社イシン・ヨコハマ・ホールディングス

所 在 東京都港区虎ノ門4-3-13
設 立 2006（平成18）年12月
資 本 金 3億2500万円
代 表 者 代表取締役 マイケル・ニギッチ

当件に関するお問い合わせ

森トラスト株式会社

広報室

TEL 03-5511-2255

参考資料

ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル

「ヨコハマ グランド インターコンチネンタル ホテル」は、世界 100 カ国、3500 ホテルを展開する世界最大級ホテルチェーン、インターコンチネンタル ホテルズ グループ(本社:英国)の、日本初運営ホテルとして 1991 年 8 月に誕生したデラックスホテルです。

風をはらんだヨットの帆をモチーフとしたユニークなデザインの外観が特徴で、横浜のシンボルとして愛され、また国内外の数々のVIPをお迎えしております。

当ホテルは、隣接する国立横浜国際会議場や展示ホールにおける国際コンベンション開催時でも、訪れたエグゼクティブの様々なニーズに対応できる機能性とノウハウを備えています。それと同時に、みなとみらい地区の突端で、素晴らしい海の眺望が約束された立地を活かし、港町・横浜の風情を巧みに取り入れたしつらいと共に、海辺のアーバンリゾートホテルとしても全国的に高い人気を頂いています。

また、「日本開国の地」という歴史を持つ土地柄に相応しく、日本で初めてレディースプランを導入するなど、様々な宿泊プランを打ち出したり、話題を呼ぶレストランを展開するなど、他のホテルに先駆けた進取のサービスを行うホテルとしても、高く評価されています。

今回、万平ホテルやコンラッド東京など、様々な最高級ホテルをグループホテルとして持つ森トラストと、国際的ホテルの運営実績が豊富なイシシ・ホテルズ・グループが共同で経営に取り組むことで、インターコンチネンタルホテルズのブランド力とノウハウを最大限に引出し、更に高級ホテルとしての風格とインターナショナルな魅力に満ちたホテル運営の基盤作りを目指してまいります。

