

平成 18 年 11 月 29 日

各 位

会社名 株式会社 パルコ  
代表者名 代表執行役社長 伊東 勇  
(コード番号 8251 東証第一部)  
問合せ先 執行役企画室長 平野秀一  
(TEL.03-3477-5710)

### 株式交換による株式会社パルコスペースシステムズの完全子会社化に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 11 月 29 日開催の取締役会において、平成 18 年 12 月 21 日を効力発生日として、株式交換により株式会社パルコスペースシステムズを完全子会社とすることを決定いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 株式交換による完全子会社化の目的

株式会社パルコスペースシステムズは、ビルメンテナンス、内装工事の設計及び施工等を業とし、主に当社グループが運営するショッピングセンターの清掃・保安警備・施設保全等の施設管理や空間プロデュース・エンジニアリングを担う当社の主要な連結子会社(当社の持株比率 95.34%)であります。

当社グループは、「中期経営 5 ヵ年計画(平成17年度～平成21年度)」の下、「商業施設運営力と開発力の強化」「新規ビジネスの育成と挑戦」「周辺ビジネスの深耕拡大」を推進しており、その中で、株式会社パルコスペースシステムズは、ビルマネジメント事業の拡大・強化と新規事業の展開を進めております。

当社は、グループ経営の一層の強化・機動性の向上を図るため、株式会社パルコスペースシステムズを株式交換により完全子会社化することといたしました。

##### 2. 株式交換の条件等

###### (1) 株式交換の日程

平成 18 年 11 月 29 日	株式交換契約承認取締役会(両社)
平成 18 年 11 月 29 日	株式交換契約締結
平成 18 年 12 月 21 日(予定)	株式交換期日(株式交換の効力発生日)
平成 19 年 1 月 11 日(予定)	株券交付日

本株式交換は、当社については会社法第 796 条第 3 項(簡易株式交換)の規定に基づき、株式会社パルコスペースシステムズについては会社法第 784 条第 1 項(略式株式交換)の規定に基づき、株主総会の承認を得ないで行う予定です。

(2) 株式交換比率

	株式会社パルコ (完全親会社)	株式会社パルコスペースシステムズ (完全子会社)
株式交換比率	1	0.32

(注) 1. 株式の割当比率

株式会社パルコスペースシステムズの普通株式 1 株に対して、当社の普通株式 0.32 株を割当てて交付いたします。なお、当社が保有する株式会社パルコスペースシステムズ株式 16,920,600 株については、株式交換による株式の割当てを行いません。

2. 株式交換比率の算定根拠

上記株式交換比率の算定については、当社は三菱 UFJ 証券株式会社に依頼し、株式会社パルコスペースシステムズはみずぐコンサルティング株式会社に依頼し、その算定結果を参考に当事者間で協議し、決定いたしました。

3. 第三者機関による算定結果、算定方法及び算定根拠

三菱 UFJ 証券株式会社は、当社については市場株価平均法、ディスカунテッド・キャッシュフロー法(DCF法)、類似会社比較法及び時価純資産法、株式会社パルコスペースシステムズについては取引事例法、ディスカунテッド・キャッシュフロー法(DCF法)、類似会社比較法及び時価純資産法による分析を行い、これらを総合的に勘案して株式交換比率を算定いたしました。

みずぐコンサルティング株式会社は、当社については市場株価平均法、株式会社パルコスペースシステムズについては、修正簿価純資産価額方式、類似会社比準方式及びディスカунテッド・キャッシュフロー法(DCF法)による分析を行い、これらを総合的に勘案して株式交換比率を算定いたしました。

4. 株式交換により交付する新株式数

株式交換に際し、当社は普通株式 264,896 株を発行いたします。

(3) 完全子会社となる会社の株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

株式会社パルコスペースシステムズは新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。

(4) 会計処理の概要

企業結合の会計上の分類

共同支配下の取引等のうち、少数株主との取引に該当いたします。

損益への影響

軽微なものと見込んでおります。

### 3. 株式交換の当事会社の概要

(1) 商号	株式会社パルコ (完全親会社)	株式会社パルコスペースシステムズ (完全子会社)																								
(2) 事業内容	ショッピングセンター事業(ショッピングセンターの開発、経営、管理、運営)	総合空間事業(内装工事の設計及び施工、清掃・保安警備・設備保全等のビルメンテナンス)																								
(3) 設立年月日	昭和28年2月13日	昭和39年6月8日																								
(4) 本店所在地	東京都豊島区南池袋一丁目28番2号	東京都渋谷区神泉町8番16号																								
(5) 代表者	代表執行役社長 伊東 勇	代表取締役社長 藤島 基照																								
(6) 資本金	26,867 百万円	3,109 百万円																								
(7) 発行済株式総数	82,210,781 株	17,748,400 株 自己株式 570,800 株消却実施後 (平成18年11月29日実施)																								
(8) 純資産	69,640 百万円	7,855 百万円																								
(9) 総資産	181,251 百万円	15,617 百万円																								
(10) 決算期	2月末日	2月末日																								
(11) 従業員数	490 名	673 名																								
(12) 主要取引先	株式会社クレディゼン 株式会社メグ・イー 株式会社良品計画	株式会社パルコ 株式会社西武百貨店 株式会社そごう																								
(13) 大株主及び持株比率	<table border="0"> <tr><td>森トラスト株式会社</td><td>24.51%</td></tr> <tr><td>株式会社クレディゼン</td><td>8.20%</td></tr> <tr><td>日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)</td><td>7.52%</td></tr> <tr><td>日本トラスティ・サービズ信託銀行株式会社(信託口)</td><td>6.11%</td></tr> <tr><td>ゴールドマン・サックス・インターナショナル</td><td>2.89%</td></tr> </table>	森トラスト株式会社	24.51%	株式会社クレディゼン	8.20%	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	7.52%	日本トラスティ・サービズ信託銀行株式会社(信託口)	6.11%	ゴールドマン・サックス・インターナショナル	2.89%	<table border="0"> <tr><td>株式会社パルコ</td><td>95.34%</td></tr> <tr><td>株式会社クレディゼン</td><td>1.69%</td></tr> <tr><td>日本トラスティ・サービズ信託銀行株式会社(信託口4)</td><td>0.54%</td></tr> <tr><td>みずほ信託銀行株式会社</td><td>0.47%</td></tr> <tr><td>カオ電機株式会社</td><td>0.34%</td></tr> <tr><td>カオ行インク株式会社</td><td>0.34%</td></tr> <tr><td>日本生命保険相互会社</td><td>0.34%</td></tr> </table>	株式会社パルコ	95.34%	株式会社クレディゼン	1.69%	日本トラスティ・サービズ信託銀行株式会社(信託口4)	0.54%	みずほ信託銀行株式会社	0.47%	カオ電機株式会社	0.34%	カオ行インク株式会社	0.34%	日本生命保険相互会社	0.34%
森トラスト株式会社	24.51%																									
株式会社クレディゼン	8.20%																									
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	7.52%																									
日本トラスティ・サービズ信託銀行株式会社(信託口)	6.11%																									
ゴールドマン・サックス・インターナショナル	2.89%																									
株式会社パルコ	95.34%																									
株式会社クレディゼン	1.69%																									
日本トラスティ・サービズ信託銀行株式会社(信託口4)	0.54%																									
みずほ信託銀行株式会社	0.47%																									
カオ電機株式会社	0.34%																									
カオ行インク株式会社	0.34%																									
日本生命保険相互会社	0.34%																									
(14) 主要取引銀行	株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	株式会社みずほコーポレート銀行																								
(15) 当事会社の関係	資本関係	当社は、株式会社パルコスペースシステムズの株式を95.34%所有しております。																								
	人的関係	当社から株式会社パルコスペースシステムズへの役員の派遣等があります。																								
	取引関係	当社から株式会社パルコスペースシステムズへのビル管理業務の委託等があります。																								

(注) 当社については、(7)(8)(9)(11)(13)は平成18年8月31日現在の数値、株式会社パルコスペースシステムズについては、(8)(9)(11)は平成18年8月31日現在の数値を記載しております。

(16)最近3決算期間の業績(単体)

決算期	株式会社パルコ (完全親会社)			株式会社パルコスペースシステムズ (完全子会社)		
	平成16年 2月期	平成17年 2月期	平成18年 2月期	平成16年 2月期	平成17年 2月期	平成18年 2月期
売上高(百万円)	242,421	236,359	242,562	23,167	25,729	21,985
営業利益(百万円)	7,701	7,212	7,657	172	614	468
経常利益(百万円)	6,893	6,557	7,319	250	694	554
当期純利益又は 当期純損失( )(百万円)	1,914	1,262	3,005	414	97	269
1株当たり当期純利益又は 1株当たり当期純損失( )(円)	25.35	15.85	36.95	22.97	5.46	15.15
1株当たり年間配当金(円)	8.00	10.00	11.00	-	-	4.00
1株当たり純資産(円)	808.29	793.72	830.29	423.81	419.73	438.46

4. 株式交換後の状況

(1) 商号、事業内容、本店所在地、代表者

当事会社それぞれの商号、事業内容、本店所在地、代表者については、「3. 株式交換の当事会社の概要」に記載の内容から変更はありません。

(2) 資本金

本株式交換により当社の資本金は増加いたしません。

(3) 業績に与える影響

本株式交換実施による当社の連結業績に与える影響は軽微なものになると見込んでおります。

以上