

平成 18 年 6 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社パルコ  
代表者名 代表執行役社長 伊東 勇  
(コード番号 8251 東証第一部)  
問合せ先 執行役企画室長 平野 秀一  
(TEL.03-3477-5710)

当社の子会社によるシンガポール市内複合ビル「CENTRAL」での  
商業施設運営受託契約締結について

当社の子会社である Parco (Singapore) Pte Ltd (本社：シンガポール 以下「パルコシンガポール」)は、シンガポールの不動産開発の最大手企業である Far East Organization(以下「FE0」)が、シンガポール市内で開発を進める複合ビル「CENTRAL」の商業施設部分についての運営受託契約(OMA契約)を締結いたしましたのでお知らせいたします。

\*

「CENTRAL」は、シンガポール市内のシンガポール川沿いに位置し、地下鉄(MRT)ClarkeQuay(クラークキー)駅と直結される、商業・オフィス・住宅(SOHO)の複合ビルで、FE0が主体となって開発が進められている物件です。

本物件の周辺地域は「クラークキー」「ポートキー」と呼ばれ、シンガポール市内有数の観光・飲食の名所として知られています。

上記運営受託契約(OMA契約...注)については、パルコシンガポールがFE0の100%子会社である River Hub(リバーハブ)社との間で締結し、2006年12月の開業に向けて、コスモポリタンをコンセプトにライフスタイル提案型の商業施設を目指して、リーシング業務を開始いたします。また、本物件開業後も施設運営業務を受託いたします。

注：OMA(Operation Management Agreement)契約。商業施設の開業前業務(プランニング、テナントリーシング)及び開業後業務(管理・運営)を物件オーナーより受託する契約。

\*

なお、当社の当期の業績に与える影響はございません。

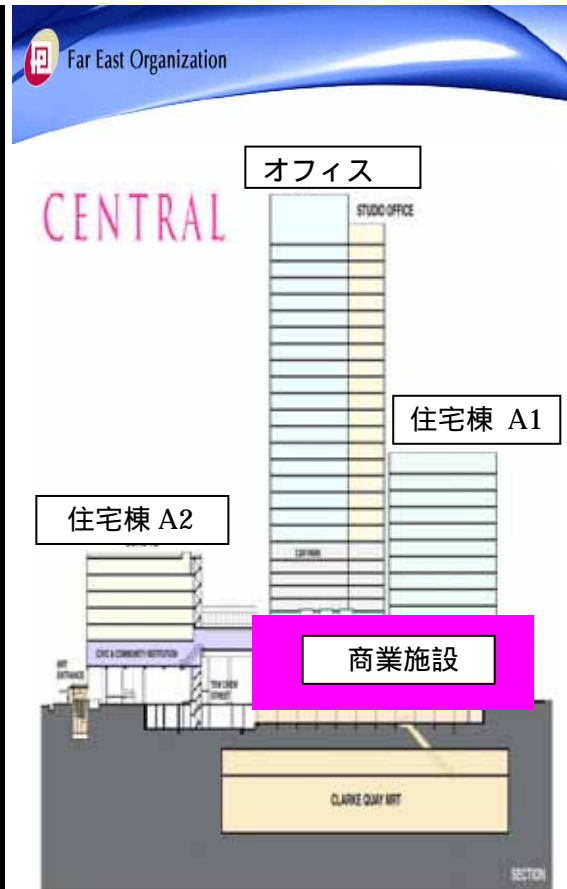
以 上

[本件に関するお問い合わせ先] 株式会社パルコ 企画室情報企画担当 TEL.03-3477-5710

## 御参考 シンガポール「CENTRAL」 概要

### 物件概要

所在地	Clarke Quay, Singapore	
最寄駅	地下鉄「Clarke Quay」駅真上	
乗降客数	約 1.1 万人 / 日	
事業主体	シンガポール ファーイースト社	
建物概要	商業施設	B1F ~ 5F
	住宅棟(SOHO)	A1:5F ~ 12F A2:B1F ~ 8F * 227 戸
	オフィス棟	11F ~ 25F * 241 室
	駐車場	377 台 (自走式)
敷地面積 他	敷地面積	約 4,200 坪
	容積率	560%
	延床面積	約 23,500 坪
用途別 延床面積	商業	約 9,000 坪
	住宅(SOHO)	約 8,100 坪
	オフィス	約 6,400 坪
オープン 予定	商業	2006 年 12 月オープン(予定)
	住宅・オフィス	2007 年 12 月オープン(予定)



### 「CENTRAL」イメージパース



## Clarke Quay のロケーションについて

「CENTRAL」が開発される Clarke Quay は、シンガポール川沿いに位置し、周辺部には飲食店、パブ、クラブが集積する観光名所が広がっています。シンガポールの商業の中心オーチャードロードやオフィス街のラッフルズプレイスも至近距離にあり、今後の発展が期待されるエリアです。

