

平成 18 年 3 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 伊東 勇
(コード番号 8251 東証第一部)
問合せ先 執行役企画室長 平野 秀一
(TEL. 03-3477-5710)

当社の親会社等である森トラスト(株)の資本業務提携に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社が、株式会社ロイヤルホテルとの資本業務提携に関する基本合意書を締結しましたので、別添のとおりお知らせいたします。

別 添 株式会社ロイヤルホテルとの資本業務提携に関する基本合意書締結についての
の発表資料

(参 考)

森トラスト株式会社の概要

本店所在地	東京都港区
代表者	代表取締役社長 森 章
資本金	9,000 百万円
事業の内容	都市開発および不動産の所有・賃貸・管理

本件に関する問合せ先

森トラスト株式会社広報室
TEL03-5511-2255

以 上

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号
森トラスト株式会社

株式会社ロイヤルホテルとの資本業務提携に関する

基本合意書締結について

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 社長:森 章、以下「森トラスト」と記載。)は、このたび「リーガロイヤル」ブランドのホテル等を運営する株式会社ロイヤルホテル(大証2部上場 コード番号9713 本社:大阪府大阪市北区 社長:佃 孝之、以下「ロイヤルホテル」と記載。)と資本業務提携に関する基本合意書を締結することに合意しましたのでお知らせ致します。

森トラストとロイヤルホテルは、平成18年4月下旬に資本業務提携契約を締結し、同年7月に森トラストがロイヤルホテル発行の第三者割当増資約150億円を引受け、同社発行株式約40%を保有する筆頭株主となる方向で検討を進めてまいります。また、業務提携では、両社が所有・運営するホテル間での人材交流や資材の共同購入を実施するなどシナジーを狙うとともに、今後の都市開発における協働体制を築くことで、魅力的な都市機能を提供することも検討してまいります。

森トラストは、現在、不動産事業、ホテル&リゾート事業、投資事業の3事業を主軸に据え、新たな「森トラストグループ」の事業体制を構築していく計画を進めております。

ホテル&リゾート事業では、法人会員制リゾート倶楽部「ラフォーレ倶楽部」を所有・運営している森観光トラストのほか、日本のクラシックホテルとして名高い軽井沢「万平ホテル」を手がけております。都心部のホテルでは東京を中心に展開しており、横浜のランドマークともなっている「ヨコハマグランドインターコンチネンタルホテル」やヒルトングループの最高級ホテルブランド「コンラッド東京」などを手がけています。また東京駅の隣接地における「丸の内トラストタワー本館」計画においても、東京の国際交流機能を担うような外資系最高級ホテルブランドを誘致する方向で検討を進めております。

森トラストグループでは、今後も時代を捉えたダイナミックな手法ときめ細かなシナジーにより、ホテル&リゾート事業の強化を進めてまいります。

<リーガロイヤルホテルグループの概要>

「リーガロイヤルホテルグループ」は、関西財界の協力の下、関西の迎賓館として昭和10年に開業した「リーガロイヤルホテル(大阪)」を中心に、京都、広島、小倉など、合計11ホテル約3,700室を運営しています。なかでも旗艦ホテルである「リーガロイヤルホテル(大阪)」は関西の老舗ホテルとして確固たる基盤を築いており、国内外のVIPを多数受け入れるなど、伝統と格式に裏付けられたサービスで定評があります。また、伝統を尊重すると同時に、時代を取り入れた新企画も積極的に展開し、近年リニューアルした最高級グランメゾン「レストラン シャンボール」や「日本料理&バー 星宙」は多方面から好評を博しています。また「グルメブティックメリッサ」がホテイチブームを起こすなど、多くの話題も提供しております。

<株式会社ロイヤルホテル 会社概要>

所 在	大阪府大阪市北区中之島 5-3-68
設 立	1932(昭和7)年3月
資 本 金	30億8,082万5,750円
代 表 者	代表取締役社長 佃 孝之
業 績	売上高 579億1,100万円(2005年3月期) 経常利益 14億5,300万円(同上)
ホームページ	http://www.rihga.co.jp

<森トラスト株式会社 会社概要>

所 在	東京都港区虎ノ門 2-3-17
設 立	1970(昭和45)年6月10日
資 本 金	90億円
代 表 者	代表取締役社長 森 章
業 績	売上高 約1,450億円(2006年3月期予測) 経常利益 約400億円(同上)
ホームページ	http://www.mori-trust.co.jp

【当プレスリリースに関するお問い合わせ】
森トラスト株式会社 広報室
TEL:03-5511-2255