

平成 18 年 2 月 23 日

各 位

会社名 株式会社 パルコ  
代表者名 代表執行役社長 伊東勇  
(コード番号 8251 東証第 1 部)  
問合せ先 常務執行役管理本部長兼  
企画室長 小嶋一美  
(TEL03-3477-5710)

当社の親会社等である森トラスト(株)のグループ企業再編計画に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社がグループ企業の再編計画を決定しましたので、別添のとおりお知らせいたします。

別 添 森トラストグループ企業の再編計画に関する発表資料

(参 考)

森トラスト株式会社の概要

本店所在地	東京都港区
代表者	代表取締役社長 森 章
資本金	9,000 百万円
事業の内容	都市開発および不動産の所有・賃貸・管理

本件に関する問合せ先

森トラスト株式会社広報室

TEL03-5511-2255

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号  
森トラスト株式会社

## 森トラストグループ企業の再編計画について

森トラストグループは、不動産開発事業、ホテル&リゾート事業、投資事業の3事業を主軸に据える事業戦略の一環として、グループ中核企業であり、ラフォーレ倶楽部の開発・運営などを手がける森観光トラスト株式会社の組織再編を行うことに致しましたのでお知らせします。

現在、森観光トラストは、森トラストグループの持株会社である株式会社森トラスト・ホールディングスの連結子会社となっております。

今回の組織再編は二段階に分けて実施する予定で、第一段階は、平成18年4月1日付で森観光トラストを、同社の資産を所有する会社（以下、資産所有会社）とホテル・ゴルフ場の運営及び会員権事業の営業を担当する会社（以下、運営会社）に分社型分割致します。分割後の運営会社は、資産所有会社の100%子会社となります。

第二段階は、平成18年度中実施を目指して、同じく森トラスト・ホールディングスの連結子会社である森トラストによる資産所有会社の吸収合併を計画しております。これにより、ラフォーレ倶楽部の事業等に係わる資産及び会員預託金は森トラストが保有し、運営会社は森トラストの100%子会社となる予定です。

本計画では、所有と運営の分離により、森トラストのノウハウを活かした有効なアセットマネジメントができる体制とすることを目指しております。運営会社については、国内一流ホテルへの資本・経営参加や外資系ホテルとの提携などを積極的に展開する森トラストの子会社とすることで、ホテル&リゾート事業の拡充とノウハウの集約を行い、運営の効率化を目指します。また、グループ各社間の相乗効果をあげやすい体制に再編することにより、ラフォーレ倶楽部のお客様に、一層魅力的で質の高いサービスの提供を行ってまいります。

尚、森トラストと資産所有会社との合併につきましては、詳細が決定次第、速やかに公表する予定です。

### 【森観光トラストの分割後の商号】

資産所有会社（分割会社）： 森観光トラスト資産管理株式会社  
運営会社（新設会社）： 森観光トラスト株式会社

## ラフォーレ倶楽部

官公庁や上場企業を中心に約 690 法人・650 万人を会員とし、1976 年の開業以来 30 年に亘って会員企業のご信頼を頂いている法人会員制ホテル倶楽部です。

直営施設は、日本の主要リゾート地（修善寺、琵琶湖、強羅、伊東、那須、蔵王、山中湖、白馬、白河、軽井沢、南紀白浜）でリゾート施設 11ヶ所、先端の機能と洗練されたグレード感で運営されるシティホテル（東京・新大阪）を 2 棟、ゴルフ場 2 コースを所有しております。

ラフォーレ倶楽部では、会員組織のスケールメリットを生かして、国内外で 1,000 ヶ所に及ぶホテル・旅館・ゴルフ場や様々なサービスを提供する企業との提携を行っています。会員企業は全ての施設や提携企業のサービスを特別価格にてご利用頂けるシステムをとっており、多様化する企業の福利厚生ニーズや、社員のスキルアップニーズにお応えできる倶楽部となっております。

ラフォーレ倶楽部のホテルは、ホスピタリティ精神に満ちたサービスを持つホテルとして、また様々なスポーツ施設や楽しい企画を提供する倶楽部として、会員企業の社員の皆様から長く親しまれ、ご愛用頂いております。特に「豊かなライフスタイルを提供するために、そのデザインサポートができる倶楽部となる」事をめざして提案している会員誌ラフォーレッタやラフォーレ通信は、スタッフによる綿密な調査と楽しい提案が盛り込まれており、「どの情報誌よりも信頼できる情報がある」として会員の皆様からご好評頂いております。また、企業の人事・総務ご担当の方からは、研修施設としての充実した設備や 30 年間蓄積された豊富な運営ノウハウにより、「ニーズにきめ細かく柔軟に対応できる倶楽部」であるとして、高くご評価頂いております。

法人会員企業数	約 690 法人	
直営施設	ホテル	修善寺・琵琶湖・強羅・伊東・那須・蔵王・山中湖・白馬・白河・軽井沢・南紀白浜・東京（品川）・新大阪
	ゴルフ場	修善寺・白河
URL	<a href="http://www.laforet.co.jp/">http://www.laforet.co.jp/</a>	

## 森トラストのホテル事業

森トラストは「ホテルは都市機能の結節点として欠かせないもの」との認識から、ホテル事業に積極的に取り組んでおります。

1990年には「御殿山ガーデン」内に、森観光トラストと共同で「ホテルラフォーレ東京」を開発。1997年には日本の名門リゾートホテルとして名高い「万平ホテル」へ、2003年には横浜のシンボリック的存在として人気を集めているアーバンリゾートホテル「ヨコハマ グランド インターコンチネンタルホテル」へ資本・経営参加しております。2004年にはヒルトンインターナショナルとの事業提携により、MT&ヒルトン株式会社を設立。「東京汐留ビルディング」の高層階において、ヒルトングループの最高級ホテルブランド「コンラッド東京」を2005年7月にオープンしました。

今後のプロジェクトとしては、2008年11月に完成予定の「丸の内トラストタワー本館」にて、5つ星クラスの外資系ラグジュアリーホテルの誘致を計画しております。

また、仙台中心部の5,000坪の敷地で計画している「東北学院中学・高校跡地開発計画(仮)」では、オフィス・商業・住宅の他、外資系ホテルを組込む方向で検討を進めております。

### 森トラストグループの2006年3月期業績予測

売上高 : 約 1,450 億円

経常利益 : 約 400 億円

連結対象会社 17 社、持分法適用会社 4 社合計

【当プレスリリースに関するお問い合わせ】

森トラスト株式会社 広報室

TEL: 03-5511-2255

【ラフォーレ倶楽部に関するお問い合わせ】

森観光トラスト株式会社

TEL: 03-5511-0281