

## 大型複合商業施設「港北ニュータウン・センター北 SC(仮称)」 2007年春開業に向けた、 PM業務等受託およびAM業務受託新会社設立について

株式会社パルコ（代表執行役社長 伊東勇、本社 東京都）は、横浜市都筑区・港北ニュータウンに2007年春に開業が予定されている大型複合商業施設「港北ニュータウン・センター北SC（仮称）」（以下 港北NT北SC）のサブプロジェクトマネジメント業務、及び開業後のプロパティマネジメント（以下PM）業務を受託することが決定いたしました。

また、「港北NT北SC」開業後のアセットマネジメント(以下AM)業務を受託する新会社を設立いたしましたので、あわせてお知らせいたします。

### 1) 「港北ニュータウン・センター北SC」に関する関連業務受託について

「港北NT北SC」は、横浜市都筑区の丘陵地に広がる港北ニュータウンの中心であるタウンセンター地区内の横浜市営地下鉄・センター北駅前に2007年春に開業が予定されているショッピングセンターです。

当社は、「港北NT北SC」のプロジェクトマネージャーである株式会社エスアイ・アセットサービス（代表取締役 小野祥吾、本社 東京都、URL: <http://www.si-asset.co.jp/works/kouhoku.html> 以下(株)SIAS)との間でサブプロジェクトマネジメント契約を締結し、店舗プランニング、テナントリーシング等の業務を受託いたします。

また、本物件開業後は、プロパティマネージャーとして、「港北NT北SC」の運営計画の立案、テナントマネジメント、販売促進計画の立案と実行などを担当する予定です。

※「港北NT北SC」の概要については添付参考資料1、3をご覧ください。

### 2) AM業務新会社設立について

当社は、(株)SIASと合弁で、「港北NT北SC」のAM業務の受託を目的とした新会社「株式会社ジャパン・リテール・アドバイザーズ」を設立いたしました。

当社は、本件を通じてAM業務に関するノウハウの取得を図り、本格的な不動産流動化ビジネスへの参入を検討してまいります。

※「株式会社ジャパン・リテール・アドバイザーズ」の概要については添付参考資料2をご覧ください。

以上

○本件についてのお問い合わせは以下までお願い致します

株式会社パルコ 企画室 情報企画担当（広報・IR）

〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町15-1

電話：03-3477-5710 FAX：03-3477-5769

担当：松本・杉本

参考資料1

「港北ニュータウン・センター北SC(仮称)」概要

「港北ニュータウン・センター北SC(仮称)」(以下 港北NT北SC)は、横浜市都筑区の港北ニュータウンの中心エリア・タウンセンターにある横浜市営地下鉄センター北駅前に位置する複合商業施設です。センター北駅には、「港北NT北SC」開業と同じ2007年度に開通が予定されている横浜環状鉄道(中山・JR横浜線乗換駅～日吉・東急東横線乗換駅間)も乗り入れる計画です。

また、東名高速・横浜青葉インターチェンジ、第三京浜・都筑インターチェンジのどちらからも至近で、交通アクセスに優れ広域からの集客が期待できる立地にあります。

港北ニュータウンの街づくりが進む都筑区は、1998年から2004年までの6年間で人口ベースで29%増(横浜市平均2%増)、世帯ベースで35%増(同12%増)と人口増加が著しい地域で、平均年齢が市内で最も若い区でもあります。

※2005年7月1日現在の都筑区の人口 177,465人、世帯数 65,345世帯  
(横浜市都筑区ホームページより)

施設詳細については現時点では計画中ですが、核となる複数の大型専門店モールと、テーマ別に小型専門店を集積したモールをコンプレックスした複合型の商業施設をコンセプトとして開発を進めてまいります。

計画概要

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| 所在地    | 神奈川県横浜市都筑区中川中央一丁目25(横浜市営地下鉄センター北駅前) |
| 事業主体   | 有限会社港北エスシー                          |
| 敷地面積   | 約18,990㎡                            |
| 建物     | 地上9階、地下2階(地下1階、地上5階～屋上 駐車場含)        |
| 延床面積   | 約141,400㎡                           |
| 駐車台数   | 約1,590台                             |
| スケジュール | 2005年7月 着工 2007年春 竣工・開業予定           |

参考資料2

「株式会社ジャパン・リテール・アドバイザーズ」概要

- (1) 会社名：株式会社ジャパン・リテール・アドバイザーズ
- (2) 所在地：東京都千代田区
- (3) 代表取締役：小野祥吾
- (4) 事業内容：不動産の資産管理、不動産に関するコンサルティング他
- (5) 設立：2005年6月
- (6) 資本金：1,000万円
- (7) 資本構成：当社49% SIAS51%
- (8) 決算期：12月

参考資料3

● 港北ニュータウン・センター北SC（仮称）イメージパース



● 港北ニュータウン・センター北SC（仮称）位置図

