

平成 17 年 4 月 5 日

各 位

会社名 株式会社 パルコ
代表者名 代表執行役社長 伊東勇
(コード番号 8251 東証第 1 部)
問合せ先 常務執行役管理本部長兼
企画室長 小嶋一美
(TEL03 - 3477 - 5710)

当社の親会社等である森トラスト(株)の固定資産の建替えに関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社が固定資産の建替えを決定しましたので、
別添のとおりお知らせいたします。

別 添 森トラスト株式会社の「ホテルサンルート東京」の建替えに関する
発表資料

(参 考)

森トラスト株式会社の概要

本店所在地	東京都港区
代表者	代表取締役社長 森 章
資本金	9,000 百万円
事業の内容	都市開発および不動産の所有・賃貸・管理

本件に関する問合せ先
森トラスト株式会社広報室
TEL03-5511-2255

2005年4月5日

東京都港区虎ノ門2丁目3番17号
森トラスト株式会社

「ホテルサンルート東京」の建替えについて

～2007年秋に「ホテルサンルート新宿（仮称）」として新規開業～

森トラスト株式会社（本社：東京都港区 社長：森 章）は、株式会社ジェイティービー（本社：東京都品川区 社長：佐々木 隆）及びグループ会社と共同で、サンルートホテルチェーンのフラッグシップホテル「ホテルサンルート東京」（所在：東京都渋谷区 客室数：545室）を建替えることに決定いたしました。

「ホテルサンルート東京」は、当社と株式会社ジェイティービーが共同で土地・建物を保有し、株式会社サンルートに一括賃貸しておりました。新宿駅徒歩3分という好立地とリーズナブルな価格設定により顧客から好評を博し、高稼働率を維持して順調に営業が続いておりました。

しかし、1978年の開業から27年が経過したこともあり、立地に相応しく建物・設備の更新が必要な状況となっておりました。そこで、宿泊主体型の高機能ホテルとして新たに建替えることとし、建替後もサンルートホテルに20年間の長期契約で一括賃貸して「ホテルサンルート新宿（仮称）」として引き続き運営されることとなりました。

新規ホテルは、客室数を545室から624室に増やすとともに、これまでよりもやや広めの客室面積を確保しています。また、全室ブロードバンド対応やTV一体型液晶パソコン設置、リラクゼーション・ルームによる「癒し」の空間演出など、多様化する顧客ニーズに対応しています。

計画スケジュール

2005年 3月末	旧ホテル「ホテルサンルート東京」営業終了
2005年 4月	既存建物解体着手
2007年 秋（予定）	新ホテル「ホテルサンルート新宿（仮称）」オープン

新ホテル 概要

ホテル名称 : ホテルサンルート新宿 (仮称)

所在地 : 東京都渋谷区代々木2-3-1

敷地面積 : 3,175.30m² (961坪)

延床面積 : 21,338.78m² (6,455坪)

階数 : 地上14階 地下1階

客室数 : 624室 ・シングル (15.8m²) 480室

・ツイン (23.6m²) 144室

全室ブロードバンド対応、TV一体型液晶パソコン設置

その他施設 : ・レストラン (180席) ・宴会場、会議室
・ラウンジ、バー ・リラクゼーション・ルーム
・コンビニ など

旧ホテル 概要

ホテル名称 : ホテルサンルート東京

所在地 : 東京都渋谷区代々木2-3-1

敷地面積 : 3,175.30m² (961坪)

延床面積 : 20,685.30m² (6,257坪)

階数 : 地上14階 地下1階

客室数 : 545室

[新ホテル外観イメージ]



当件に関するお問い合わせは
森トラスト株式会社 広報室
TEL 03-5511-2255