

## 東京汐留ビルディング 商業施設 「Pedi(ペディ) 汐留」 2005年2月16日グランドオープン

<http://wwwpedi-s.com>

株式会社パルコ（本社：東京都、代表執行役社長：伊東 勇）が東京都港区東新橋1丁目9番1号の「東京汐留ビルディング」内に計画してまいりました商業施設「Pedi(ペディ) 汐留」のオープン日、テナント詳細が決定いたしましたのでお知らせいたします。

「Pedi(ペディ) 汐留」は、東京汐留ビルディングの地下2階・地下1階・2階の3層、営業面積4,470㎡、24店のテナントで構成され、「汐留シオサイト」内のオフィスワーカー、ホテル宿泊者や来街者の方々へ向けた、アーバンライフスタイルサポート型の商業施設です。このようなアーバン・コンプレックス・ビル内での商業施設の開発は、商業ビルディベロッパーの当社にとっては初の取り組みです。今後は、商業施設「パルコ」の開発・運営等を通じてこれまで培ってきた商業ディベロッパーとしてのノウハウを結集し、新しい業態開発のひとつとして取り組んでまいりたいと考えております。



「Pedi(ペディ) 汐留」ロゴ

### 「東京汐留ビルディング」について

都心最大規模の複合開発「汐留シオサイト」の中心に位置し、浜離宮庭園に隣接、都営地下鉄大江戸線と新交通ゆりかもめの「汐留駅」に直結する立地にあります。森トラスト株式会社と住友不動産株式会社による、最新鋭のオフィスと最高級ラグジュアリーホテル(コンラッド東京)、当商業施設が複合するアーバン・コンプレックス・ビルです。



### 【本件についてのお問合せ先】

株式会社パルコ 企画室情報企画担当（広報・IR）

担当：松本 電話 03 - 3477 - 5710

## 「Pedi 汐留」開業スケジュール

2005年1月31日(月) 東京汐留ビルディング 竣工

2005年2月8日(火) 一部店舗先行オープン

2005年2月16日(水) グランドオープン

## 「Pedi 汐留」の主な特徴

### 全体コンセプト

< Standard > < Friendly > < High-Quality > をテーマに、  
近隣オフィスワーカーを対象とした、アーバンライフスタイルサポート型  
商業空間の創造

### フロアコンセプト/テナント構成

#### B2F・B1F 【オフィスサポート&アーバンコンビニエンス】 物販/サービス

- ・デリーユースアイテムのバラエティ編集により、毎日のニーズをここですべて満たすことができる、利便性の高いワンストップ・サービス10店舗\*注を2層に集積します。

\*注 B2F「mio mio」は「リプロ」内に併設される店舗のため、1店舗としてカウントしておりません。

フロア	業態	業種	店名	特徴
B1F	サービス	英会話	駅前留学NOVA	英会話・フランス語・ドイツ語・スペイン語・イタリア語・中国語の6カ国語がOK! 自宅でレッスンできるお茶の間留学もあります。
	物販	コンビニエンスストア	ファミマ!!	「ファミマ!!」とは、専用の店舗デザイン、オリジナル商品などを柔軟に展開するために作られたファミリーマートの新ブランドです。同店は木目調の落ち着いたデザインを採用し、「Every Life, Every Fun」をコンセプトに、入れたてのスूपやオリジナルサンドイッチ、デザイン文具などを揃えた、コンビニを超えたコンビニです。
	サービス	オフィスコンビニ	MBE	コピー・出力をはじめ、デザイン・印刷、レンタル私書箱、宅配便など、「便利・スピーディー・安心」のビジネスに便利なサービスを提供する、世界42カ国に約5000店以上を展開するオフィスコンビニです。
B2F	物販	フローリスト	リルケ	リルケとはバラを愛したドイツの詩人です。フローリストリルケでは「east meets west」をテーマに、お花や植物を通して厳選した花器を用い表現していきます。植物は一つ一つ表情が異なります。一点ものを見つける楽しさを演出していきます。パーティ会場装飾や全国配送も承ります。
	物販	フードコンビニ	ポケットマート	新鮮でおいしく安心なお弁当はじめ、食べきりサイズでの輸入食品やおやつを取り揃えた、ちょっと立ち寄りたくなお店です。
	物販	書店	リプロ	オフィスワーカーのビジネスツールとなる実務書から、最新トレンド情報の発信まで、専門性と利便性を兼ね備えた汐留エリア最大級の「情報倉庫」書店です。
		レディスバラエティ	mio mio	「働く女性のいつも」を嬉しく豊かにするための「日常便利で楽しい」グッズが揃う「OLアシストショップ」である「mio mio」を書店「リプロ」内に併設いたします。
	飲食	コーヒー ストア	スターバックスコーヒー	1996年8月に銀座で日本第1号店をオープンして以来、全国の39都道府県で約530店を営業しています。独特な芳香と深い味わいのコーヒーとともにサードプレイスをお届けします。
	サービス	リラクゼーションサロン	ル・タンステーション	当サロンでは足の反射区を刺激し、本来人間の持つ自己治癒力を促進させる台湾式から、東洋医学を基本にしたオリジナルプログラムを使った多彩なメニューで、貴方の体に心地よい「刺激」を、提案いたします。
	サービス	歯科	東京汐留歯科クリニック	年間インプラント症例100件以上行っているクリニックが運営します。審美治療に力を入れ、本格的な美容治療を追究します。大学病院等やクリニック(内科、外科、歯科)と連携し、安心を追究します。各種手技、機械、材料による無痛治療の実践をしています。口腔外科医、女性歯科医常勤予定です。
サービス	内科	ペディ汐留クリニック	エビデンスとコンセンサスを2つの柱として、20数年に及ぶ実地臨床経験とノウハウを活かし、風邪や胃腸炎といった、ごくふつうの疾病の治療から循環器を中心に生活習慣病の治療・二次予防など、日進月歩の医療の中でより高い専門性を維持しつつ、かつ広い視野での医療をめざすクリニックです。	

## 2F 【アーバンレストラン・バラエティMIX】 飲食

- ・曲線通路を利用した街並みのような演出と、バリュープライスを中心とした【スタンダード】な14の専門店が、何度も通いたくなるような【フレンドリー】な空間を作り上げます。



2F デッキ部分・浜離宮側



2F 共用部分

フロア	業態	業種	店名	特徴
2F	飲食	パブ	ドランクベアーズ	「Back to Animal(素の自分に帰ろう)」がテーマのこれまでになかった全く新しいタイプのパブ。アメリカのカレッジタウンパブ、ロンドンやダブリンのイングリッシュ・アイリッシュパブ、スペインのバル、日本古来の立ち飲み居酒屋の要素が盛り込まれています。
	飲食	イタリアン エスプレッソカフェ	エクセルシオールカフェ	「より楽しく! より美味しく! より快適に」をコンセプトに、エスプレッソを始めとするスペシャルティコーヒーやパニーニ・カルッオーネといったフードを提供致します。またドリンク(アルコール除く)・フードとも全てお持ち帰りいただけます。
	飲食	お茶漬け膳	八十八楽 (こめらく)	お茶漬け30種類を、かつおだし、とんこつだしでお楽しみいただけます。ランチは、ごはん、だしがお替り自由。夜は、おつまみ、飲料各種取り揃えております。お茶漬け一杯315円からとなります。
	飲食	インド式カレー	夢民 (むーみん)	1975年西早稲田で誕生し現在都内に計6店舗。サラサラのルーに、たっぷりのお野菜をさっと炒めて合わせるのが夢民式。お客様にたくさんのお野菜を召し上がっていただき、元気になってもらいたい、そんな思いで1食1食おつくりいたします。
	飲食	コリアンダイニング	シジャン	石焼ビンパ、ブルコギ、チゲ、湯(タン)と、日本の麺や味がマッチするオリジナル商品…薬食同源をコンセプトに、韓と和の融合料理の発信。
	飲食	とんかつ	和幸	良質の豚肉・自家製生パン粉・純正植物油、これからの素材と伝統の技術によって作り上げた「和幸のとんかつ」を存分にお楽しみいただけます。
	飲食	鮎処 酒処	銀蔵	昼は750円のランチから、夜はにぎり寿司1カン53円からと、お値打ち価格でご提供いたします。また個室の部屋がございますので4名様から24名様までご宴会にご利用できます。
	飲食	定食	ごはん処大戸屋	栄養のバランスを考えた食材に、時に旬という気配を添えて、洋の東西に偏らない味付けで楽しく食べていただけます。
	飲食	ベーカリーレストラン	バケット	焼きたてパンが食べ放題のセルフレストランです。ランチタイムには、4種類の週替りランチ、ティータイムには20種類以上のデザートメニュー、ディナータイムは、お得なセットメニューをご用意しております。
	飲食	カフェ・ピザ&パスタ	トゥ・ザ・ハーブズ	1995年に青山店をオープンして以来、常にヘルシーで新しい美味しさを追求し続けているTO THE HERBS。旬の素材を使用した季節の一品料理や、50種類以上のパスタ、釜で焼き上げたピザなどを、落ち着いた雰囲気のあるシックな店内でお召し上がりいただけます。
	飲食	うどん・そば・酒処	若鯨家	とろみとコクがあるソフト辛ルウと、モチモチとした歯触りの極太麺が特徴の「名物カレーうどん」を中心としたランチセットメニュー、ディナータイムにはお食事の他、手羽先や味噌串カツ等「名古屋名物料理」と生ビール、地酒、焼酎のアルコール類も取り揃えております。
	飲食	チャイニーズレストラン	チャイナドル	本場の味と技術を基本としながら日本人の味覚に合わせ、体に優しくさっぱりと洗練された味付けが特徴のカジュアルチャイニーズレストラン。スタンダードなメニューはもちろん、お粥、あつあつの飲茶や点心、自慢のスウィーツや中国茶もご用意いたしております。
	飲食	串焼き・鶏料理	郷どり 燦鶏	新感覚の和み空間は黒を基調とした大人のためのダイニング。阿波尾どりを中心とした串焼き・鶏料理の数々と旬の新鮮素材を使った逸品料理をお楽しみいただけます。
	飲食	和ダイニング	DINING 彩	ほんのりと灯りが映し出す、和風でモダンな店内、くつろぎの空間を演出する、気取りのない雰囲気。日々折々の機会に最高の思い出が創れる店にお越しいただきます。

## ネーミングについて



“pedi-”は、「足」「歩行者」「平原」を意味する接頭語です。シオサイトの象徴である、<ペデストリアンデッキ>を簡潔に表現し、シオサイトとともに次代へ歩む商業施設になりたいという願いをこめて、当商業施設のネーミングを、ペディ汐留 としました。

## 「Pedi (ペディ) 汐留」概要

- ・名称 「Pedi (ペディ) 汐留」
- ・所在地 東京汐留ビルディング内 B2F・B1F・2F 部分
- ・運営管理 株式会社パルコ
- ・店舗数 24店舗 (物販 4/ 飲食 15/ サービス 5)  
\*B2F「mio mio」は「リプロ」内に併設される店舗のため、1店舗としてカウントしておりません。
- ・営業面積 4,470 m<sup>2</sup>
- ・営業時間 <店舗によって異なります>  
コアタイム 物販 10:00~20:00 / 飲食 11:00~22:00
- ・定休日 施設全体では原則なし。<但し、一部テナントでは定休日があります>

フロア	業種	店名	営業時間	備考
2F	バブ	ドラックベアーズ	11:00-23:00	
	イタリアン エスプレッソカフェ	エクセルシオールカフェ	7:00-23:00	
	お茶漬け膳	八十八楽 (こめらく)	11:00-23:00	
	インド式カレー	夢民 (むーみん)	11:00-22:00	
	コリアンダイニング	シジャン	11:00-23:00	
	とんかつ	和幸	11:00-22:00	
	鮎処 酒処	銀蔵	11:00-23:00	
	定食	ごはん処 大戸屋	10:00-23:00	
	ベーカリーレストラン	バケット	11:00-22:00	
	カフェ・ピザ&パスタ	トゥ・ザ・ハーブズ	11:00-23:00	
	うどん・そば・酒処	若鯨家	11:00-23:00	
	チャイニーズレストラン	チャイナドル	11:00-23:00	
	串焼き・鶏料理	郷どり 燦鶏	11:00-23:00	
	和ダイニング	DINING 彩	11:00-23:45	
B1F	英会話	駅前留学NOVA	12:00-21:00	休業日 土曜日・日曜日・祝日
	コンビニエンスストア	ファミマ!!	7:00-23:00	
	オフィスコンビニ	MBE	9:00-20:00	休業日 土曜日・日曜日・祝日
B2F	フローリスト	リルケ	10:00-20:00	
	フードコンビニ	ポケットマート	8:00-20:00	
	書店	リプロ	8:00-21:00	土曜日・日曜日・祝日 10:00-20:00
	レディスバラエティ	m!o mio	10:00-21:00	土曜日・日曜日・祝日 10:00-20:00
	コーヒー ストア	スターバックスコーヒー	7:00-22:00	土曜日 8:00-20:00 / 日曜日・祝日 8:00-18:00
	リラクゼーションサロン	ル・タンステーション	10:00-21:00	土曜日・日曜日・祝日 10:00-20:00
	歯科	東京汐留歯科クリニック	9:00-20:00	日曜日・祝日 休診
	内科	ペディ汐留クリニック	8:30-19:00	土曜日 8:30-13:00 / 日曜日・祝日 休診

- ・URL <http://www.pedi-s.com> (2月16日立ち上げ予定)

## 「東京汐留ビルディング」概要

- ・名称 東京汐留ビルディング
- ・所在地 東京都港区東新橋1丁目9番1号
- ・所有者 森トラスト株式会社、住友不動産株式会社
- ・敷地面積 17,847 m<sup>2</sup>
- ・延床面積 192,000 m<sup>2</sup>
- ・階数 地上37階、地下4階
- ・主要用途 オフィス (1F、3F~26F)・ホテル (28F~37F)・店舗 (B2F・B1F・2F)
- ・駐車台数 439台
- ・竣工予定 2005年1月31日

以上