

平成 16 年 12 月 6 日

各 位

会社名 株式会社 パルコ  
代表者名 代表執行役社長 伊東 勇  
(コード番号 8251 東証第一部)  
問合せ先 常務執行役企画室長  
小嶋 一美  
(電話番号 03-3477-5710)

### さいたま市「浦和駅東口駅前物件」への出店について

株式会社パルコは、さいたま市施行の「浦和駅東口駅前地区第二種再開発事業施設建築物整備事業」の特定建築者の公募に、応募企業グループ 4 社（UFJ 信託銀行（株）（株）大林組、野村證券（株）（株）パルコ）の一員として参加しておりましたが、このたび、さいたま市より UFJ 信託銀行が「特定建築者にふさわしい企業」に選定されました。

これにより、当社は今後、同再開発事業の商業店舗一括賃借人予定者として、さいたま市との実施計画の詳細協議に参加し、UFJ 信託銀行と賃貸借契約を締結する予定となりましたのでお知らせします。

当社は同再開発事業の施設建築物の商業部分（延床面積約 67,000㎡）に出店するもので、来春、建物建築工事に着手し、開店時期は 2007 年秋を予定しております。

#### 「浦和駅東口駅前地区第二種再開発事業施設建築物整備事業」概要

所在地	埼玉県さいたま市浦和区東高砂町 13（JR 浦和駅東口駅前）		
予定施設建築物	規模	地下 4 階、地上 10 階	
	敷地面積	約 11,000㎡	
	延床面積	約 108,000㎡	
	内公益施設	地上 8 階から地上 10 階	約 16,000㎡
	内商業施設	地下 1 階から地上 7 階	約 67,000㎡
	内駐車場	地下 4 階から地下 2 階	約 24,000㎡
着工予定	2005 年春		
竣工予定	2007 年秋		

以上