

平成 16 年 7 月 29 日

各位

会社名 株式会社 パルコ  
代表者名 代表執行役社長 伊東 勇  
(コード番号 8251 東証第一部)  
問合せ先 常務執行役企画室長  
小嶋 一美  
(電話番号 03-3477-5710)

### 仙台市「中央一丁目第二地区市街地再開発物件」への出店に関する 基本合意について

昨日（7月28日）開催されました宮城県仙台市の「中央一丁目第二地区市街地再開発準備組合」の臨時総会において、「中央一丁目第二地区市街地再開発」の事業計画等が承認され、本組合設立申請が行われることとなりました。これに伴い、同組合と当社は本再開発事業への出店に関して基本合意いたしましたので、お知らせいたします。

当社は本再開発事業の施設建築物の商業部分（面積約26,000㎡）に出店するものです。

#### 中央一丁目第二地区市街地再開発事業の概要

所在地	仙台市青葉区中央一丁目2番地内		
予定施設建築物	規模	地下2階、地上19階	
	延床面積	約50,000㎡	
	内商業部分	地下1階から地上9階	約26,000㎡
	内業務部分	地上10階から地上19階	約15,000㎡
	内共用部分	約9,000㎡	
開発方式	都市再開発法に基づく第1種市街地再開発事業・組合施行		
着工予定	2005年 秋		
竣工予定	2007年 秋		

以上