



平成 30 年 4 月 9 日

各位

会 社 名 株式会社パルコ
代表者名 代表執行役社長 牧山 浩三
(コード：8251 東証第一部)
問合せ先 広報/IR室 室長 草川 美華
(電話：03-3477-5710)

「川崎ゼロゲート（仮称）」出店決定のお知らせ

当社は、新たな商業施設「川崎ゼロゲート（仮称）」を出店することを決定し、建設予定の建物について「定期建物賃貸借予約契約」を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 出店の概要

川崎市は人口約 150 万人を擁する政令指定都市であり、国際化が進む羽田空港との連絡道路の着工や臨海部への先端産業・研究開発の集積といったポテンシャルの向上、国家戦略特別区域の指定など、今後も都市機能の拡充・発展が期待される成長都市です。

当社は、J R 川崎駅前に新たに建設予定の建物を一棟賃借し、「川崎ゼロゲート（仮称）」として 2019 年初秋の開業に向けて出店準備業務を推進してまいります。

出店計画地は、川崎駅前の大通りと新川通りの交差点角地に位置し、チッタ通りを含めて三面が道路に面する視認性の高い立地です。

建物計画は、その立地特性を活かし、外壁には延べ約 100 メートルのガラスのカーテンウォールを用い、各テナントの魅力あるファサード演出により、街歩きの楽しさやさらなるエリアの賑わい創出に貢献をいたします。

なお、出店テナント構成などの詳細に関しましては、決定次第お知らせいたします。

当計画は、当社中期経営計画（2017 年度～2021 年度）の商業不動産プロデュース事業において未出店エリア開発を推進し、新たな商業拠点を展開するものです。

2. 建物計画の概要

施設名称	川崎ゼロゲート（仮称）
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 1 番 1 ほか（地番）
計画敷地面積	約 2,300 m ² （予定）
計画延床面積	約 3,400 m ² （予定）
構造・規模	鉄骨造・地上 2 階（予定）
投資額	約 1 億円（予定）
開業時期	2019 年初秋（予定）
出店テナント	未定

3. 建物所有予定者（賃貸予定者）の概要

名 称	株式会社MM投資組合
所 在 地	神奈川県川崎市幸区堀川町 580 番地 16
代表者の役職・氏名	代表取締役 山中 康敬
事 業 内 容	不動産の所有、土地・建物の売買、賃貸借、仲介、管理業務など
当社との関係	なし

4. 今後の見通し

本件が今期業績に与える影響については、2018年4月9日公表の当期（2019年2月期）業績予想数値に織り込み済みです。

参考1：川崎ゼロゲート（仮称）出店計画地



参考2：川崎ゼロゲート（仮称）イメージパース



以上